

ZÁKLADNÉ PODMIENKY PODNIKATEĽSKÉHO NÁJMU STAVEBNEJ MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA

I. VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomca sa zaväzuje používať stavebnú mechanizáciu a príslušenstvo (ďalej aj ako „predmet nájmu“) na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme hnutelných vecí (ďalej len „zmluva“) len pre vlastnú potrebu. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

II. ČASOVÝ FOND A VZNIK PRENÁJMU

Časový fond a údaje pre vznik a uzatvorenie predmetu nájmu, ako dátum a čas vzniku nájmu, dátum a čas vrátenia predmetu nájmu, dohodnutá doba trvania nájmu, skutočná doba trvania nájmu a platobné podmienky sú definované v zmluve. Dňom nájmu je každý kalendárny deň trvania nájmovného vzťahu, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Nájomný vzťah vzniká momentom prevzatia predmetu nájmu, ak nebolo dohodnuté inak. Stavebná mechanizácia a príslušenstvo sa prenajíma v dennej sadzbe 8 hodín alebo podľa osobitného dohovoru. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby stanovenej v zmluve. Nevrátenie zariadenia ku dňu ukončenia nájmu je považované za neoprávnené užívanie predmetu nájmu. Nájomca je povinný platiť nájomné až do vrátenia predmetu nájmu. Za oneskorené vrátenie predmetu nájmu bude prenajímateľ účtovať všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vznikli ako zanedbanie údržby, prehliadok, revízií a pod. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dojednanej doby nájmu. Žiadosť o predĺženie dohodnutej doby nájmu je povinný nájomca doručiť prenajímateľovi minimálne 2 dni pred skončením dohodnutej doby trvania nájmu a to v písomnej forme. Dohoda o predĺžení je platná po odsúhlasení prenajímateľom. Ak si nájomca neprevezme predmet nájmu v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého termínu začiatku nájmu, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu v sume 200,- EUR a náhradu škody (stráženie a skladovanie predmetu nájmu, ušlý zisk), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu nájmu nájomcom. Ak nájomca nedodrží dohodnutú dobu trvania nájmu a predmet nájmu vráti prenajímateľovi skôr ako táto doba uplynula, je prenajímateľ oprávnený doučtovať nájomcovi rozdiel sadzby nájmu podľa časových pásiem v zmysle platného cenníka dostupného na webovom sídle prenajímateľa www.ramirent.sk.

III. MIESTO POUŽÍVANIA

Presné miesto používania predmetu nájmu je definované v zmluve. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania dohodnutom v zmluve a to osobne alebo v prípade nájomcu, ktorým je podnikateľ aj prostredníctvom svojich poverených a technicky a odborne spôsobilých zamestnancov. Nájomca nie je oprávnený používať predmet nájmu mimo územia Slovenskej republiky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

IV. PLATBY

Nájomné bude nájomca platiť na základe faktúr prenajímateľa, vystavených ku dňu ukončenia nájmu a to v hotovosti pri vrátení predmetu nájmu, ak nebolo dohodnuté inak. V prípade ak nájomný vzťah zo zmluvy bude trvať dlhšie ako jeden mesiac bude nájomca platiť nájomné mesačne pozadu, na základe faktúr prenajímateľa, ktorých splatnosť bude 7 dní odo dňa ich vystavenia ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na bankový účet prenajímateľa alebo uhradená v hotovosti. Nájomca je povinný platiť nájomné aj vtedy, ak v priebehu doby trvania nájmu dôjde k poškodeniu, či nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu. V prípade omeškania nájomcu, ak je nájomcom podnikateľ, so zaplatením nájomného, sa tento zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatennej sumy nájomného. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s platením nájomného. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní sa zmluva bez potreby osobitného úkonu končí uplynutím 30 dňa omeškania a nájomca je povinný v lehote 3 dní od skončenia zmluvy vrátiť predmet nájmu.

V. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE PREDMETU NÁJMU

Predmet nájmu môže byť odovzdaný do prenájmu len po podpísaní zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude zmluvnými stranami spísaný protokol. Miestom odovzdávania a preberania predmetu nájmu sú priestory prenajímateľa, a to stredisko prenajímateľa, na adrese ktorého k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu došlo, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Za vrátenie predmetu nájmu sa nepovažuje jeho odstavenie pred strediskom prenajímateľa alebo v priestoroch strediska prenajímateľa bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatiu. Ak nájomca predmet nájmu po skončení nájmu nevráti prenajímateľovi, môže mu ho prenajímateľ svojpomocne odobrať z miesta, na ktorom sa nachádza a všetky náklady spojené s úkonom odobratia predmetu nájmu znáša nájomca. V prípade, že bola zo strany nájomcu zložená kaucia, považuje sa táto za vrátenú aj v prípade, že bola vrátená osobe, ktorá za nájomcu odovzdala predmet nájmu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zložená kaucia bude prenajímateľom jednostranne započítaná na splatné pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi bez potreby osobitného úkonu voči nájomcovi.

VI. PREPRAVA

Prepravu stavebnej mechanizácie a príslušenstva z požičovne a späť, ako aj presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPÔSOB UŽÍVANIA PREDMETU NÁJMU

Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu používa v súlade s účelom, na ktorý je určený. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca zodpovedá za to, že

predmet nájmu je prevádzkovaný odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise zmluvy. Nájomca prehlasuje, že bol pri preberaní predmetu nájmu riadne zaškolený a oboznámený z jeho obsluhou a údržbou. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly a to bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade je povinný nahradiť všetky náklady a škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s omeškaním nájomcu. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu, technickú smennú údržbu. Nájomca je povinný priviesť na vyzvanie prenajímateľom predmet nájmu do priestorov prenajímateľa na technické prehliadky a revízie, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Dovož a odvoz hradí nájomca, ak nebolo dohodnuté inak. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ktorú nájomca prevzal od prenajímateľa počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený účtovať ako sankciu sumu 100,- EUR za každú jednotlivú stratenú dokumentáciu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, zničenie alebo stratu predmetu nájmu a technickej dokumentácie. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho strate, zničeni, poškodeniu alebo zneužitiu tretími osobami a za tým účelom vykonať všetky účinné opatrenia. Ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný vydať bez zbytočného odkladu prenajímateľovi predmet nájmu pri skončení nájmu, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú. V prípade, ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu predmet nájmu pri skončení nájomného vzťahu nevráti prenajímateľovi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ktorá bude určená ako suma, za ktorú predmet nájmu kúpil prenajímateľ. Nájomca je povinný zdržať sa užívania predmetu nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na predmete nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Bežné opravy predmetu nájmu vykonáva na vlastné náklady nájomca. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava

vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícií s predmetom nájmu. Nájomca je povinný platiť nájomné v plnom rozsahu aj vtedy, ak predmet nájmu nemohol užívať v dôsledku väd, jeho poškodenia, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zaviniť nájomca a v prípade nájomcu podnikateľa aj jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k predmetu nájmu prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok. Právo na odpustenie alebo zľavu z nájomného musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak sa neuplatnilo do 1 mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom a na miesto nim určené. Ak nájomca túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým vzniknutú. Ak nájomca poruší povinnosť odovzdať prenajatý predmet vyčistený zaplatí zmluvnú pokutu vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za predmet nájmu.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

Prenajímateľ je povinný pri vzniku nájmu odovzdať nájomcovi predmet nájmu čistý a spôsobilý užívania, Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly stavebnej mechanizácie. Prenajímateľ oznámi min. 2 dni pred vykonaním technickej prehliadky, revízie nájomcovi, že je povinný priviesť stavebnú mechanizáciu do priestorov požičovne, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

IX. ZODPOVEDNOSŤ NÁJOMCU ZA ŠKODY, ZABEZPEČENIE A OCHRANA PREDMETU NÁJMU

Zodpovednosť nájomcu za akúkoľvek škodu vzniknutú na predmete nájmu alebo v priamej súvislosti s predmetom nájmu vzniká okamihom prevzatia predmetu nájmu a zaniká okamihom vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi podľa čl. V týchto podmienok. V priebehu nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom užívania zariadenia, alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou. Predmet nájmu je nájomca povinný zabezpečiť nasledovným spôsobom, ak je umiestnený v uzavretom a uzamknutom priestore i počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku zabraňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný

štit zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklenené otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami. Ak je umiestnené na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.), plocha s odstavenými strojmi a zariadeniami musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy. V prípade prenájmu stroja musí navyše uzamknutá kabína. V prípade prenájmu príslušenstva (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zemetacie zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť predmet nájmu proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom a pod.) v uzavretom a uzamknutom priestore a to aj počas prestávok pri pracovnej činnosti.

X. ÚDRŽBA

Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu predmetu nájmu a presne dodržiavať ich stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy predmetu nájmu, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy a zároveň požadovať náhradu vzniknutej škody.

XI. INÉ USTANOVENIA

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo druhej zmluvnej strane doručené 5. dňa po tom, ako bolo podané na pošte. Prenajímateľ nie je povinný plniť zo zmluvy v prípade, ak by takéto plnenie predstavovalo pre prenajímateľa neprimerané zaťaženie v porovnaní s prospechom, ktorý by nájomca získal týmto plnením. Ak počas platnosti zmluvy o prenájme dôjde k nedorozumeniu pri výklade jednotlivých článkov zmluvy a základných podmienok prenájmu, budú sporné otázky riešené medzi prenajímateľom a nájomcom predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nenastane dohoda a vzájomné vysporiadanie, bude prenajímateľ s nájomcom riešiť spor súdnou cestou. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal v nepoškodenom stave a v plnej funkčnosti, základné podmienky nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva si prečítal, ich obsahu porozumel a na znak súhlasu ich potvrdzuje svojim podpisom.

XII. OSOBNÉ ÚDAJE

Nájomca výslovne podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu

nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to počas trvania nájomného vzťahu ako i po skončení tohto nájomného vzťahu a to počas celej existencie akýchkoľvek záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z nájomnej zmluvy. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že mu boli v písomnej forme poskytnuté informácie podľa § 15 zákona č. 122/2013 Z. z. zákona o ochrane osobných údajov. Tieto informácie sú zároveň dostupné na webovom sídle prenajímateľa www.ramirent.sk.

V dňa

meno a priezvisko nájomcu
podpis